



**SURPMO**  
PROJEKTOVÉ STŘEDIŠKO  
HRADEC KRÁLOVÉ



# ÚZEMNÍ PLÁN LICHKOV

PARDUBICKÝ KRAJ  
ORP KRÁLÍKY

**ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2**

**KVĚTEN 2023**

**Objednatel:** Obec Lichkov  
Pardubický kraj

**Pořizovatel:** Městský úřad Králíky  
Pardubický kraj

**Zhotovitel:** SURPMO, a.s.  
Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1  
IČ 01807935

**Projektant – kolektiv zhotovitele:** Projektové středisko Hradec Králové  
Československé armády 219/24  
500 03 Hradec Králové

**Vedoucí Projektového střediska**

**– odpovědný zástupce zhotovitele:** Ing. arch. Miroslav Baťa  
autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 05353

<b>OBSAH ELABORÁTU</b>
------------------------

## I. ÚZEMNÍ PLÁN

### I.1. Textová část

### I.2. Grafická část

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b. Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### II.2. Grafická část

II.2.a. Koordinační výkres	1 : 5 000
----------------------------	-----------

# I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

## OBSAH:

I.1.a)	Vymezení zastavěného území	5
I.1.b)	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
I.1.c)	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
I.1.d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	6
I.1.e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu	8
I.1.f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	10
I.1.g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	18
I.1.h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	19
I.1.i)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	19
I.1.j)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	19
I.1.k)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	19
	Seznam zkratk a symbolů	20

**I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

ÚP Lichkov vymezuje v k.ú. Lichkov hranice ZÚ dle stavu ke dni 1.7.2021.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b. Hlavní výkres	1 : 5 000.

**I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce založenou na vyváženém rozvoji obce v krajině 07 Orlické hory a v krajině 08 Králícko s krajinnými typy lesní, lesozemědělské a zemědělské krajiny při respektování limitů a ochraně hodnot v území existujících.

Pro zachování krajinného rázu a posilování ekologické stability území – tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot se stanovuje koncepce uspořádání krajiny, spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v krajině a naplňování ploch změn v krajině, včetně koncepce ÚSES.

Pro zachování urbanistické kompozice sídla a zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot, se stanovuje urbanistická koncepce spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování zastavitelných ploch uvnitř ZÚ nebo na něj přímo navazujících.

Koncepci rozvoje území obce dotváří dopravní a technická infrastruktura, která je rovněž doplňována s cílem uspokojení zájmů v území a zabezpečení udržitelného rozvoje.

Koncepcí ÚP jsou stabilizovány a podporovány význam a funkce obce Lichkov ve struktuře osídlení kraje ve Specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králícký Sněžník.

**I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ****URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Historicky vzniklá urbanistická kompozice sídla Lichkov bude zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, občanského vybavení a výroby, a to tak, že obec bude mít nadále charakter několika sídelních útvarů při respektování charakteru a hladiny zástavby původních sídel.

ÚP stabilizuje současné plochy smíšené obytné venkovské (SV), které jsou doplněny zastavitelnými plochami, které doplňují ZÚ, nebo na něj navazují.

ÚP stabilizuje současné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), komerční zařízení malá a střední (OM), tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) – včetně sjezdové trati (OS1) a hřbitova (OH). ÚP vymezuje zastavitelné plochy pro OV, OM, OS, včetně ploch přestavby pro OM a OV. Pro OS1 ÚP vymezuje plochy změn v krajině.

ÚP stabilizuje výrobu a skladování vymezením samostatných ploch zemědělské výroby (VZ).

ÚP stabilizuje současné plochy veřejných prostranství (PV), které tvoří veřejná prostranství (PV) a veřejná zeleň (ZV).

Urbanistickou koncepci dotváří dopravní (DS, DZ) a technická infrastruktura (TI, TO), která je rovněž doplňována novými zastavitelnými plochami, včetně ploch územních rezerv, s cílem uspokojení místních i nadmístních zájmů v území a zabezpečení jeho udržitelného rozvoje.

Plochy územních rezerv jsou pro plochu dopravní infrastruktury – silniční – dopravní vybavení navazující na navrženou plochu dopravní infrastruktury – silniční, pro plochu dopravní infrastruktury – drážní navazující na stabilizované plochy dopravní infrastruktury – drážní a pro plochy smíšené výrobní navazující na ZÚ a plochy dopravní infrastruktury.

Celkovou urbanistickou koncepci dotvářejí stabilizované plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL) a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv). ÚP pro W vymezuje plochy změn v krajině.

Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v ZÚ, včetně samostatně vymezených ploch veřejné zeleně (ZV) v rámci ploch veřejných prostranství a ploch zeleně přírodního charakteru (ZP). Jeho rozvoj se připouští jak v ZÚ, tak ve vymezených plochách změn.

## **VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

---

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV): Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z7, Z8, Z1-Z1, Z1-Z2, Z1-Z3.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV): Z9 – Z11.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM): Z12, Z13, Z2-Z1.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS): Z14.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS): Z15, Z16, Z17a – Z17e.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI): Z18.

## **VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY**

---

ÚP vymezuje následující plochy přestavby pro způsob využití:

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV): Z1-P1,

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM): P2, Z2-P1.

**I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

## **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

---

### **SILNIČNÍ DOPRAVA**

ÚP respektuje silniční síť tvořenou silnicí II/312 (Žamberk – Dolní Lipka). Pro nové vedení silnice II/312 je v ÚP vymezena plocha dopravní infrastruktury silniční (VD1) v poloze severního obchvatu. Z hlediska širších dopravních souvislostí bude do této trasy převedena silnice I/11. Plocha je vymezena v šíři budoucího OP silnice I. třídy.

ÚP zároveň respektuje síť ostatních komunikací, která je stabilizovaná. Stejně tak jsou respektovány současné odstavné a parkovací plochy v rámci ploch dopravní infrastruktury – silniční. ÚP připouští další rozvoj ostatních pozemních komunikací

a dopravních zařízení a dopravních vybavení v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití. ÚP samostatně vymezuje plochu územní rezervy (R1) pro vybudování plochy dopravního vybavení.

### **DRÁŽNÍ DOPRAVA**

ÚP respektuje současné vedení železniční tratě č. 024 Ústí nad Orlicí – Králíky s odbočkou z odbočné železniční stanice Lichkov na hraniční přechod Lichkov – Miedzylesie do Polské republiky, která je v území stabilizována. ÚP dále vymezuje plochu územní rezervy (R2) pro přímé propojení na hraniční přechod ze směru od Králík.

## **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

### **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Území bude i nadále zásobováno pitnou vodou z obecního vodovodu. Vodovodní síť je respektována. ZÚ a zastavitelné plochy budou zásobovány pitnou vodou ze současné vodovodní sítě a jejího rozšíření. Vydatnost zdroje je dostatečná i pro další rozvoj v území.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude řešeno dovozem ze zdrojů skupinového vodovodu Králíky (profil Dolní Lipka), případně dovozem z prameniště Suchý vrch v cisternách, v případě potřeby dovozem balené vody. U nemovitostí vlastnicích studny bude voda z nich použita jako užitková.

Zabezpečení zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno pomocí požárních hydrantů osazených na vodovodní síti a z místních vodních toků a ploch stejně, jako tomu je nyní a bude i nadále u ploch stabilizovaných.

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování většiny zájemců o napojení.

### **ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD**

ÚP respektuje kanalizaci, včetně centrální ČOV s vyústěním vyčištěných odpadních vod do Tiché Orlice. Odpadní vody z izolovaných staveb se zneškodňují individuálně, což bude zachováno i nadále.

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem napojení většiny zdrojů odpadních vod.

### **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Zásobování řešeného území elektrickou energií zůstane i ve výhledu z TR 110/22 kV Jablonné nad Orlicí systémem 22 kV. Územím obce prochází nadzemní vedení 2 x 22 kV (VN 260-1) Jablonné nad Orlicí – Králíky, které je součástí zásobovacího systému širšího území. Na přímém zásobování obce Lichkov elektrickou energií se podílí vedení VN 261.

ÚP připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech zájemců o napojení.

### **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

ÚP připouští plynofikaci v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

### **TELEKOMUNIKACE**

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

## **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

## **OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

ÚP respektuje stabilizované plochy pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu (OV), tělovýchovná a sportovní zařízení (OS, OS1) a hřbitovy (OH). ÚP vymezuje pro rozvoj OV plochy Z9 – Z11, Z1-P1, pro rozvoj OS plochu Z14 a pro OS1 plochy K1 a K2.

Další rozvoj ÚP připouští v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (SV, OM, OS, DS1, VS, VZ, ZV) v souladu s podmínkami jejich využití.

Rozvoj občanského vybavení je možný i v rámci ploch smíšených obytných venkovských, případně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, v souladu s podmínkami jejich využití.

## **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

ÚP respektuje všechny prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, samostatně vymezené jako plochy veřejných prostranství (PV) a plochy veřejné zeleně (ZV), které jsou stabilizované.

Rozvoj veřejných prostranství je možný v rámci ploch smíšených obytných venkovských, případně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, v souladu s podmínkami jejich využití.

**V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.**

**I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU**

**KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

ÚP v nezastavěném území vymezuje následující typy ploch s rozdílným způsobem využití, a to jak ploch stabilizovaných, tak ploch změn v krajině:

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – sjezdová trať (OS1)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru a vymezuje plochy změn v krajině K1 a K2.



#### Plochy vodní a vodohospodářské (W)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru a vymezuje plochy změn v krajině K3 – K11 a Z2-K1.

#### Plochy zemědělské (NZ)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití.

#### Plochy lesní (NL)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití.

#### Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

**Tyto typy ploch budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.**

### **ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

---

ÚP vymezuje prvky ÚSES – nadregionální biokoridor K80 Sedloňovský vrch, Topielisko – Raškov, regionální biocentra 414 U Vysokého kamene, 492 Hraniční vrch, regionální koridor 820B Kralický les – Hraniční vrch, místní biocentra MC 1 – MC 10 a místní biokoridory MK 1 – MK 7, které jsou převážně funkční, kromě částí regionálního biokoridoru 820B Kralický les – Hraniční vrch, a místního biokoridoru MK4, jejichž funkčnost je třeba zajistit. Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru se zpřesňuje tak, že všechny vymezené prvky regionálního a místního ÚSES na celém území obce a významné krajinné prvky a společenstva se 4. a 5. stupněm ekologické stability na celém území obce mimo ZU a vymezené plochy změn jsou chápány jako součásti nadregionálního biokoridoru (bez samostatného grafického vyjádření). Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám.

### **PROSTUPNOST KRAJINY**

---

#### **Dopravní prostupnost**

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána síť pozemních komunikací, která je akceptována jako samostatně vymezené plochy DS a rozvíjena vymezenými zastavitelnými plochami Z15, Z16. ÚP připouští zvyšování prostupnosti krajiny dalším rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

ÚP připouští dotvoření současného systému nemotorové dopravy v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití, vyjma ploch OH, TI, TO, VZ a VS. Dále budou využívány plochy dopravní infrastruktury – drážní a vertikální doprava.

#### **Biologická prostupnost**

Biologická prostupnost území je mírně omezená. Zlepšování prostupnosti bude zajištěno především postupným dotvářením plné funkčnosti všech prvků ÚSES a pravidelnou péčí o ně, doplňováním rozptýlené krajinné zeleně a zlepšováním migračních podmínek v tocích.

### **PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

---

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území obce.

## OCHRANA PŘED POVODNĚMI

---

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území obce.

## REKREACE

---

ÚP plochy tohoto charakteru samostatně nevymezuje, ale respektuje rekreaci, která se v obci vyskytuje v rámci ploch smíšených obytných – venkovských. Pro podporu rozvoje rekreace a cestovního ruchu lze využívat ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

## DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

---

ÚP nevymezuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

## CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

---

ÚP respektuje současný stabilizovaný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

**I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

ÚP respektuje současné členění území obce na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině) a ploch územních rezerv.

ÚP vymezuje tyto typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – sjezdová trať (OS1),
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční – dopravní vybavení (DS1),
- plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),

- plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
- plochy smíšené výrobní (VS),
- plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV),
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV),
- plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (návrhové – kde je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, – P = plocha přestavby, – K = plocha změny v krajině),
- plochy územních rezerv (kde je navržena ochrana pro možný budoucí způsob využití – R).

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

#### **Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech,
- bydlení ve stabilizovaných bytových domech,
- rodinná rekreace,
- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje o výměře nad 200 m<sup>2</sup> a hřbitova).

Přípustné využití:

- výroba a skladování,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- v plochách Z1 a Z1-Z1 výše uvedená využití za podmínky, že v rámci navazujících řízení bude prokázáno nepřekročení hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru a v chráněném vnitřním a venkovním prostoru staveb v denní i noční době.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití budoucích „zastavěných stavebních pozemků“ – max. 40 %,
- rozmezí výměry budoucích „zastavěných stavebních pozemků“ – 1000 m<sup>2</sup> – 3000 m<sup>2</sup>, v zastavitelné ploše Z1-Z1 se připouští 1 stavba hlavní.

### **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej o výměře do 200 m<sup>2</sup>, ubytování, stravování, služby),
- bydlení,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení všech forem v ploše Z1-P1 za podmínky, že v rámci navazujících řízení bude prokázáno nepřekročení hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru a v chráněném vnitřním a venkovním prostoru staveb v denní i noční době.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 60 %.

### **Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OM)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej vyjma volného skladování, ubytování, stravování, služby).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení (související s hlavním využitím) pod podmínkou prokázání kvality prostředí umožňující tento způsob využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 60 %.

### **Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kultura, ochrana obyvatelstva, stravování, ubytování, služby),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,

- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- zemědělské využití,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 50 %.

### **Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – sjezdová trať (OS1)**

Hlavní využití:

- krajinná zeleň,
- zemědělské využití,
- tělovýchova, sport.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- hospodaření v lesích, obecné užívání lesa,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- v ploše K2 výše uvedená využití za podmínky, že změnou využití této plochy nedojde k rozsáhlým terénním úpravám povrchu či zásahu do stávajícího vodního režimu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení (veřejné pohřebiště).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň (veřejná zeleň),
- technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)**

Hlavní využití:

- silniční doprava.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- v plochách Z17 a – e výše uvedená využití za podmínky, že bude v navazující fázi projektové dokumentace provedeno vyhodnocení vlivu stavby podle § 45i odst. 1 zákona 144/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a že u územního řízení bude prokázáno nepřekročení hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb pro denní i noční dobu pro stávající i navrhovanou zástavbu, případně budou navržena vhodná protihluková opatření.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy dopravní infrastruktury – silniční – dopravní vybavení (DS1)**

Hlavní využití:

- doprava v klidu (parkoviště, odstavné plochy).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (služby související s hlavním využitím),
- veřejná prostranství,
- dopravní infrastruktura (služby související se silniční dopravou),
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- krajinná zeleň.
- hospodaření v lesích.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 50 %.

### **Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ)**

Hlavní využití:

- drážní doprava.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)**

Hlavní využití:

- technická infrastruktura.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- vodohospodářské využití,
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 90 %.

### **Plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)**

Hlavní využití:

- technická infrastruktura (odpadové hospodářství).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)**

Hlavní využití:

- zemědělská výroba a skladování pro zemědělství.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej, stravování, služby, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum),
- výroba a skladování,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy smíšené výrobní (VS)**

Hlavní využití:

- výroba a skladování,
- občanské vybavení (obchodní prodej, stravování, služby, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),

- dopravní a technická infrastruktura,
  - vodohospodářské využití.
- Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.
- Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.
- Podmínky prostorového uspořádání:
- nejsou stanoveny.

### **Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)**

- Hlavní využití:
- veřejná prostranství.
- Přípustné využití:
- sídelní zeleň (veřejná zeleň),
  - dopravní a technická infrastruktura,
  - nemotorová doprava,
  - vodohospodářské využití.
- Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.
- Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.
- Podmínky prostorového uspořádání:
- nejsou stanoveny.

### **Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)**

- Hlavní využití:
- sídelní zeleň (veřejná zeleň).
- Přípustné využití:
- občanské vybavení (stravování, tělovýchova a sport),
  - sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
  - dopravní a technická infrastruktura,
  - nemotorová doprava,
  - vodohospodářské využití.
- Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.
- Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.
- Podmínky prostorového uspořádání:
- nejsou stanoveny.

### **Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)**

- Hlavní využití:
- sídelní zeleň (přírodní).
- Přípustné využití:
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
  - dopravní a technická infrastruktura,
  - nemotorová doprava,
  - vodohospodářské využití,
  - ÚSES.



Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- v plochách K3 – K11 výše uvedená využití za podmínky, že bude v navazující fázi přípravy těchto záměrů vyloučen jejich významný negativní vliv na flóru a faunu,
- v ploše K8 výše uvedená využití za podmínky, že realizací záměru v této ploše nebudou narušena mokřadní stanoviště v okolí této plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy zemědělské (NZ)**

Hlavní využití:

- zemědělské využití.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy lesní (NL)**

Hlavní využití:

- hospodaření v lesích,
- obecné užívání.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv)**

Hlavní využití:

- krajinná zeleň,
- vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- plochy lesní,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území ÚP stanovuje tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- do přípravy realizace jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do sídla a krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat krajinný ráz – charakter a strukturu zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby, harmonické měřítko, výhledy a průhledy) a navrhnout ozelenění,
- vedení technické infrastruktury umísťovat přednostně pod zem,
- v ZÚ a v zastavitelných plochách na střeších budov připustit umísťování systémů využívajících sluneční energii,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně.

### **Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Ve všech plochách v nezastavěném území ÚP vylučuje umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů.

**I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

ÚP vymezuje tuto VPS **s možností vyvlastnění:**

VD1 – dopravní infrastruktura – silniční – silnice I. třídy, včetně souvisejících a vyvolaných staveb (Z17a – Z17e) v k.ú. Lichkov.

ÚP vymezuje toto VPO **s možností vyvlastnění:**

VU1 a, b, c – územní systém ekologické stability – regionální biokoridor (820B) v k.ú. Lichkov.

ÚP nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu či plochy pro asanaci.

**I.1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

ÚP nevymezuje VPS ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**I.1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

ÚP nestanovuje kompenzační opatření.

**I.1.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

ÚP vymezuje následující plochy územních rezerv pro stanovené možné budoucí využití:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV): R4.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční – dopravní vybavení (DS1): R1.

Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ): R2.

Plochy smíšené výrobní (VS): R3.

ÚP stanovuje tyto podmínky pro prověření jejich budoucího využití:

- koordinace s limity využití území a jeho hodnotami (R1 – R4),
- přínos pro udržitelný rozvoj území (R1 – R4),
- hygienická nezávadnost (R3),
- prokázání potřeby dalších zastavitelných ploch pro bydlení (R4).

**I.1.k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část ÚP má celkem 11 listů oboustranně tištěného textu.

Grafická část ÚP obsahuje 3 výkresy:

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000.

**Seznam zkratk a symbolů**

a.s.	akciová společnost
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČHMÚ	český hydrometeorologický ústav
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
k.ú.	katastrální území
MC	místní (lokální) biocentrum
MK	místní (lokální) biokoridor
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
Natura 2000	soustava chráněných území evropského významu
NN	nízké napětí
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
SOB	specifická oblast
Sb.	sbírka zákonů
TR	transformovna
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZPF	zemědělský půdní fond
ZU	zastavěné území

V seznamu zkratk a symbolů jsou vysvětleny i zkratky a symboly použité ve výkresech grafické části.

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL 
Ing. arch. Miroslav Baťa, ČKA č. 05353		kolektiv zhotovitele	IČ 01807935
OBJEDNATEL/ POŘIZOVATEL	KRAJ	OBEC	Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
Obec Lichkov/ Městský úřad Králíky	Pardubický	Lichkov	Projektové středisko Hradec Králové Třída ČSA 219, 500 03 Hradec Králové
<b>Územní plán Lichkov Úplné znění po Změně č. 2</b>			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03913342
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT
			PROFESE URB
			DATUM 05/2023
<b>Textová část</b>			MĚŘÍTKO
			ČÍSLO I.1.